

## Obowiązki właścicieli dźwigów

### 4. 3.2 Informacje przeznaczone dla właściciela instalacji.

Informacje dotyczące zadań właściciela instalacji powinny zawierać, co następuje:

4. 3.2.1 Konieczność utrzymywania instalacji przez właściciela w stanie zapewniającym bezpieczne działanie. W celu spełnienia tego wymagania właściciel powinien korzystać z organizacji prowadzącej konserwację, zgodnej z wymaganiami niniejszej normy.

UWAGA: Zaleca się poinformowanie właściciela instalacji o potrzebie korzystania z usług organizacji prowadzącej konserwację, mającej dostateczną i wystarczającą ochronę ubezpieczeniową zapewnioną przez towarzystwo ubezpieczeniowe.

4. 3.2.2 Konieczność przestrzegania przez właściciela wszystkich przepisów krajowych i innych wymagań, jeżeli mają zastosowanie, oraz uwzględnienia ich wpływu na konserwację.
4. 3.2.3 Konieczność planowej konserwacji wykonywanej przez organizację prowadzącą konserwację najpóźniej do momentu oddania instalacji do eksploatacji lub, jeżeli instalacja będzie nie użytkowana przez długi okres, przed pierwszym oddaniem do eksploatacji.
4. 3.2.4 Celowość zatrudnienia przez właściciela instalacji tej samej organizacji prowadzącej konserwację, w przypadku szeregu instalacji mających wspólny szyb/pomieszczenia i/lub maszynownię.
4. 3.2.5 Konieczność utrzymywania przez właściciela dźwigu osobowego/towarowego, w sposób określony w prEN 81-28, dwukierunkowych skutecznych środków łączności, zapewniających stały kontakt z działającymi przez 24h służbami uwalniania przez cały czas, kiedy możliwe jest korzystanie z instalacji.
4. 3.2.6 Konieczność wyłączenia przez właściciela dźwigu osobowego/towarowego z eksploatacji, jeżeli dwukierunkowe środki łączności są niesprawne.
4. 3.2.7 Konieczność wyłączenia przez właściciela instalacji z eksploatacji w przypadku niebezpiecznych sytuacji.
4. 3.2.8 Konieczność powiadomienia organizacji prowadzącej konserwację przez właściciela instalacji:
  - a. niezwłocznie o każdym dostrzeżonym nienormalnym działaniu instalacji lub nienormalnej zmianie w jej bezpośrednim otoczeniu;
  - b. niezwłocznie po wyłączeniu instalacji z eksploatacji w przypadku niebezpiecznej sytuacji;
  - c. po każdej interwencji związanej z uwalnianiem osób, wykonanej przez osobę (osoby) upoważnioną (-ne) i przeszkoloną przez właściciela (patrz rozdział 6);
  - d. przed każdą modyfikacją dotyczącą instalacji i/lub jej otoczenia lub użytkowania;

UWAGA: Zaleca się, aby właściciel instalacji uzyskał, z przedsiębiorstwa wykonującego modyfikacje, instrukcje konserwacji dla organizacji prowadzącej konserwację.

- e. przed każdą inspekcją wykonywaną przez upoważnioną stronę trzecią lub pracami innymi niż konserwacja, wykonywanymi w obszarze instalacji;
- f. przed wyłączeniem instalacji z eksploatacji na dłuższy czas;
- g. przed ponownym uruchomieniem instalacji po dłuższym okresie postoju.

4. 3.2.9 Konieczność uwzględnienia przez właściciela instalacji konsekwencji oceny ryzyka przeprowadzonej przez organizację prowadzącą konserwację (patrz 4.3.3.4 i 5.1).
4. 3.2.10 Konieczność upewnienia się przez właściciela instalacji, czy prowadzona jest ocena ryzyka dotycząca konserwacji:
  - a. jeżeli zmieniono organizację prowadzącą konserwację;
  - b. jeżeli zmienia się sposób użytkowania budynku i/lub instalacji;
  - c. po istotnych modyfikacjach instalacji lub budynku;
  - d. po wypadku mającym związek z instalacją, jeżeli miał miejsce.
4. 3.2.11 Konieczność upewnienia się przez właściciela budynku, za pomocą oceny ryzyka, czy:
  - a. jego pomieszczenia są bezpieczne i wolne od zagrożeń dla zdrowia w stopniu praktycznie uzasadnionym. Obejmuje to dostęp do pomieszczeń i wyposażenia instalacyjnego oraz używanych przedmiotów lub substancji, zgodnie z przepisami dotyczącymi użytkowania sprzętu roboczego w miejscu pracy;
  - b. osoby korzystające z pomieszczeń są poinformowane o zagrożeniach resztkowych;
  - c. prowadzone są wszystkie działania wynikające z wykonanej przez niego oceny ryzyka.

W odniesieniu do dojść do przestrzeni zastrzeżonych dla konserwatorów, konieczność poinformowania organizacji prowadzącej konserwację przez właściciela instalacji w szczególności o:

1. używanych dojściach i procedurach ewakuacji budynku w razie pożaru;
2. miejscach, gdzie znajdują się klucze do przestrzeni zastrzeżonych;
3. jeżeli to niezbędne, o osobach które powinny towarzyszyć konserwatorom w drodze do instalacji;
4. jeżeli to niezbędne, o środkach ochrony indywidualnej, które powinny być używane podczas dojścia oraz, jeżeli to możliwe, miejscu w którym się znajdują.

Informacje powinny być dostępne dla organizacji prowadzącej konserwację, także na terenie obiektu.

4. 3.2.12 Konieczność zapewnienia przez właściciela instalacji, aby nazwa i numer telefonu organizacji prowadzącej konserwację były zawsze dostępne dla użytkownika instalacji, trwale przymocowane i wyraźnie widoczne.
4. 3.2.13 Konieczność zapewnienia przez właściciela instalacji, aby klucze do drzwi (klap) maszynowni i linowni oraz drzwi (klap) inspekcyjnych i awaryjnych były zawsze dostępne w budynku i używane wyłącznie przez osoby upoważnione do korzystania z dostępu.
4. 3.2.14 Konieczność zapewnienia przez właściciela instalacji, w każdych okolicznościach, bezpiecznego dostępu do budynku i instalacji dla organizacji prowadzącej konserwację, biorącej udział w uwalnianiu.
4. 3.2.15 Konieczność utrzymywania przez właściciela instalacji swobodnego i bezpiecznego dostępu konserwatorów do przestrzeni roboczych i pomieszczeń roboczych oraz informowania organizacji prowadzącej konserwację o wszystkich zagrożeniach lub zmianach w miejscu pracy i/lub dojściach (oświetlenie, przeszkody, stan podłoża itp.).
4. 3.2.16 Dodatkowo poza badaniami i próbami, które właściciel instalacji powierza organizacji prowadzącej konserwację, konieczność wykonywania przez właściciela  regularnie, w jego własnym interesie, - podanych niżej czynności:

a. w dźwigach:

Pełny przejazd w górę i w dół w celu oceny zmian w jakości jazdy lub uszkodzeń urządzenia.

Typowymi elementami, które należy sprawdzić, aby upewnić się że są na miejscu,

nieuszkodzone i działają prawidłowo, są: - drzwi przystankowe i dolne prowadnice drzwi;

- dokładność zatrzymywania;

- wskaźniki zlokalizowane w obszarze ogólnie dostępnym;

- przyciski wezwań na przystankach;

- przyciski dyspozycji w kabinie;

- element sterujący otwieraniem drzwi;

- dwukierunkowe środki łączności w kabinie zapewniające stały kontakt ze służbami uwalniania;

- normalne oświetlenie kabiny;

- urządzenie odwracające kierunek ruchu drzwi;

- znak bezpieczeństwa/piktogramy.

W przypadku dźwigów towarowych i dźwigów towarowych małych kontrole, które należy przeprowadzić, są takie same, jeżeli mają zastosowanie.